



## ŠTÁTNA ENERGETICKÁ INŠPEKCIA Krajský inšpektorát Bratislava

*Bajkalská 27, 821 01 Bratislava,  
tel.: 53 63 03 77, fax:02/53 42 10 10, e-mail: [bratislava@seiki.sk](mailto:bratislava@seiki.sk)*

Č.j.: 176/1400/2011

### ROZHODNUTIE

Štátna energetická inšpekcia Krajský inšpektorát v Bratislave v súlade s ustanovením § 65 ods. 1 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 656/2004 Z.z.) a § 32 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 657/2004 Z.z.) vykonáva štátny dozor nad dodržiavaním týchto zákonov s územnou pôsobnosťou pre Bratislavský kraj v zmysle ustanovenia § 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) je zároveň aj správnym orgánom, ktorý v súlade s ustanovením § 46 správneho poriadku vydáva rozhodnutie, v ktorom

#### ukladá pokutu

#### účastníkov správneho konania

***DOMUS REAL, spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava  
IČO 35 691 131***

**v zmysle § 65 ods. 8 písmeno d) zákona č. 656/2004 Z.z.  
v spojení s § 35 ods. 1 písm b) zákona č. 657/2004 Z.z.  
vo výške**

**2 000,- €  
slovom dvetisíc eur**

za porušenie povinností **odberateľa tepla**, ktorý rozpočítava množstvo tepla dodaného na vykurovanie a TUV konečnému spotrebiteľovi keď v kontrolovanom období od 1.1.2008 do 21.12.2009 porušil povinnosť podľa § 17 ods. 3 písm. b) zákona č. 657/2004 Z.z. tým, že nezabezpečil obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel na meranie množstva teplej úžitkovej vody spotrebovanej konečným spotrebiteľom v bytovom dome Wolkrova 1, 3 v Bratislave pre 64 konečných spotrebiteľov, povinnosť podľa § 17 ods. 3 písm. e) zákona č. 657/2004 Z.z. v nadväznosti na § 9 ods. 1, 2, 3 vyhlášky č. 630/2005/Z.z. tým, že nerozpočítaval množstvo tepla dodaného v teplej úžitkovej vode podľa pravidiel rozpočítavania, keď základná zložka netvorí 10 % a spotrebná zložka 90 % z celkových nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania, ale celkové náklady sa

rozdělili na časť nákladov pre byty a časť nákladov pre prenajímané priestory a základná a spotrebná zložka sa rozdelila len z časti nákladov pre byty,

**d'alej v zmysle § 65 ods. 8 písmena d) zákona č. 656/2004 Z.z.  
v spojení s § 35 ods. 1 písm. c) zákona č. 657/2004 Z.z.  
vo výške**

**350,- €  
slovom tristopät'desiat eur**

za porušenie povinností *DOMUS REAL, spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava, IČO 35 691 131* v zmysle § 35 ods. 1 písm. c) zákona č. 657/2004 Z.z. za neplnenie si povinnosti odberateľa tepla, ktorý rozpočítava množstvo tepla dodaného na vykurovanie a TUV konečnému spotrebiteľovi, keď v kontrolovanom období od 1.1.2008 do 31.12.2009 porušil povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z.z. v nadväznosti na § 7 ods. 1 vyhlášky č. 630/2005/Z.z. tým, že nerozpočítaval množstvo dodaného tepla podľa pravidiel rozpočítavania, keď základná zložka netvorí 30 % a spotrebná zložka 70 % z celkových nákladov na dodané teplo na vykurovanie, ale celkové náklady sa rozdelili na časť nákladov pre byty a časť nákladov pre prenajímané priestory a základná a spotrebná zložka sa rozdelila len z časti nákladov pre byty.

Neplnenie ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z. bolo zistené kontrolou inšpektorov ŠEI v zmysle ustanovenia § 65 ods. 8 písm. a) zákona č. 656/2004 Z.z. a výsledkom kontrolnej činnosti bolo v súlade s ustanovením § 32 zákona č. 657/2004 Z.z. napísanie **protokolu č. 1/038/10 o výsledku kontroly zo dňa 24.8.2010.**

**Pokutu v celkovej výške 2350,- €** uhradí účastník správneho konania *DOMUS REAL, spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava, IČO 35 691 131* v lehote do 10 dní po prevzatí tohto rozhodnutia na účet Štátnej pokladnice Bratislava číslo účtu pokút : **7000061833/8180, VS : 176/1400/2011** prevodom z účtu.

## ODÔVODNENIE

Kontrolnou činnosťou inšpektorov krajského inšpektorátu v zmysle ustanovenia § 65 ods.8 písmeno a) zákona č. 656/2004 Z.z. bolo zistené porušenie ustanovenia uvedeného zákona v subjekte *DOMUS REAL, spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava, IČO 35 691 131.*

Výsledkom kontrolnej činnosti bolo v súlade s ustanovením § 65 ods.1 zákona č.656/2004 Z.z. a § 32 zákona č. 657/2004 Z.z. ), napísanie protokolu číslo 1/038/10 o výsledku kontroly zo dňa 24.8.2010.

V protokole je konštatované, že kontrolovaný subjekt v kontrolovanom období porušil povinnosť podľa § 17 ods. 3 písm. b) zákona č. 657/2004 Z.z. tým, že nezabezpečil obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel na meranie množstva teplej úžitkovej vody spotrebovanej konečným spotrebiteľom v bytovom dome Wolkrova 1, 3 v Bratislave pre 64 konečných spotrebiteľov", povinnosť podľa § 17 ods. 3 písm. e) zákona č. 657/2004 Z.z. v nadväznosti na § 9 ods. 1, 2, 3 vyhlášky č. 630/2005/Z.z. tým, že nerozpočítaval množstvo tepla dodaného v teplej úžitkovej vode podľa pravidiel rozpočítavania, keď základná zložka netvorí 10 % a spotrebná zložka 90 % z celkových nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania, ale celkové náklady sa rozdelili na časť nákladov pre byty a časť nákladov pre prenajímané priestory a základná a spotrebná zložka sa rozdelila len z časti nákladov pre byty", ďalej porušil povinnosť podľa

§18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z.z. v nadväznosti na § 7 ods. 1 vyhlášky č. 630/2005/Z.z. tým, že nerozpočítaval množstvo dodaného tepla podľa pravidiel rozpočítavania, keď základná zložka netvorí 30 % a spotrebná zložka 70 % z celkových nákladov na dodané teplo na vykurovanie, ale celkové náklady sa rozdelili na časť nákladov pre byty a časť nákladov pre prenajímané priestory a základná a spotrebná zložka sa rozdelila len z časti nákladov pre byty, kontrolovaný subjekt *DOMUS REAL, spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava, IČO 35 691 131* sa k zisteným nedostatkom uvedeným v protokole č. 1/038/10 vyjadril listom dňa 6.9.2010, v ktorom rozporoval zodpovednosť za porušenie § 17 ods. 3 písm. b) zákona č. 657/2004 Z.z. nakoľko im koneční spotrebitelia podľa § 17 ods. 5 písm. a) zákona č. 657/2004 Z.z. neumožnili jeho splnenie. Ďalej je v liste uvedené, že náklady na vykurovanie boli rozdelené podľa najlepšieho vedomia a svedomia v čase spracovania vyúčtovania a že k porušeniu povinnosti podľa § 17 ods. 3 písm. e) zákona č. 657/2004 Z.z. došlo v dôsledku neúmyselnej chyby v rozpočítaní. KI-ŠEI v Bratislave zaslal kontrolovanému subjektu na tento list odpoveď dňa 1.10.2010 kde konštatoval, že námietky k protokolu č. 1/038/10 sú neopodstatnené. Dňa 27.12.2010 bol na KI-ŠEI v Bratislave doručený list od kontrolovaného subjektu ohľadom odstránenia zistených závad a nedostatkov z protokolu č. 1/038/10.

Na upovedomenie o začatí správneho konania kontrolovaný subjekt odpovedal listom zo dňa 4.3.2011, v ktorom žiadal o zohľadnenie skutočností, ktoré boli už uvedené aj v liste zo dňa 6.9.2010.

Inšpektorát ako správny orgán prešetril a posúdil uvedené skutočnosti, ktoré boli podkladom pre rozhodnutie a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom Krajského inšpektorátu Bratislava na Štátnu energetickú inšpekciu Trenčín.

V súlade s ustanovením § 55 ods. 1 správneho poriadku včasné a riadne podané odvolanie má odkladný účinok.

V Bratislave, 9.3.2011.